



MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂLĂRAȘI

PROCESUL – VERBAL Nr. 04
din 24 aprilie 2015

„al ședinței extraordinare a
Consiliului orășenesc Călărași”

Total membri ai Consiliului - 23

Din ei prezenți - 20

Absenți : Dna Țurcan Maria –nemotivat

Dna Bobescu Silvia –motivată

DI Negura Vasile -motivată

Invitați: /lista se anexează/

Au participat la ședință :

DI Nicolae Melnic –primarul orașului

DI Vladimir Susarenco – viceprimarul orașului

Președinte al ședinței dl Mândrescu Iacob

AU VOTAT pro -20, contra- 0, abținut- 0

Consilier desemnat cu dreptul de a semna deciziile în caz de imposibilitate a
președintelui este ales **dl Banari Vasile**

AU VOTAT pro -12, contra- 0, abținut- 8

ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la candidaturile membrilor Consiliului electoral de circumscripție orășenești Călărași.(Raportor Ecaterina Melnic -secretarul consiliului).
2. Cu privire la candidaturile membrilor birourilor electorale. (Raportor Ecaterina Melnic -secretarul consiliului)
3. Cu privire la transmiterea în gestiune economică. (Raportor Maria Draniceru- contabil-șef)
4. Cu privire la rectificarea bugetului pe anul 2015.(Raportor Raisa Smolenschi- specialist)
5. Cu privire la schimbarea destinației construcției. (Raportor Nicolae Preguza -arhitect-șef)
6. Cu privire la scutirea de taxa pentru unitățile comerciale.(Raportor Bejenari Ana- specialist)
7. Cu privire la aprobarea Planului de monitorizare și evaluare a serviciilor publice de gospodărie comunală. (Raportor Ion Badașcă- specialist).



8. Cu privire la recunoașterea în calitate de chiriaș principal(Raport Smolenschi Cristina- specialist).
9. Cu privire la soluționarea chestiunilor ce țin de reglementarea funciară. (Raportor Ion Surucean- Specialist reglementare regim funciar)
1. Cu privire la formarea bunului imobil pentru construcție cu suprafața de 0,0389 ha cu numărul cadastral 2501213188 pe str. Alexandru cel Bun f/n de format două bunuri cu diferite suprafețe și nr. cadastrale.
2. Cu privire la formarea bunului imobil pentru construcție din suprafața de 0, 5224 ha cu nr. cadastral 2501201418 situat pe str. A.Mateevici de format două bunuri 57/100 cotă parte din 0, 5224 ha cet. Creciun Vitalie și respectiv 43/100 cotă parte din 0, 5224 ha APL.
3. Cu privire la trecerea în folosință a terenului aferent construcției cu suprafața de 0,1918 ha, cu nr. cadastral 2501216180 situat pe str. Călărașilor, 23, Asociației proprietarilor de locuințe Nr. 19/6 COOP.
4. Cu privire la vânzarea terenului aferent construcției cu suprafața de 0, 15 ha cu nr.cadastral 2501101365 situat în extravilan cet. Harea Ștefan.
5. Cu privire la modificarea modului de folosință a terenului cu suprafața de 0,0738 ha cu nr.cadastral 2501101319 din teren neproductiv în teren agricol.
6. Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului cu suprafața de 0,0738 ha cu numărul cadastral 2501101319.
7. Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului pentru construcție cu suprafața de 0,0842 ha cu nr.cadastral 2501101391 situat în extravilan.
8. Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului pentru construcție cu suprafața de 0,0842 ha ,cu nr. cadastral 2501101390 situat în extravilan.
9. Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului pentru construcție cu nr.cadastral 2501216490 situat pe str. Călărașilor cu suprafața de 0, 1 ha.
10. Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului cu destinație grădină cu suprafața de 0,2016 ha, nr.cadastral 2501214451 situat în extravilan.
11. Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului cu destinație agricolă cu suprafața de 0,72 ha, nr.cadastral 250111275 situat în extravilan.
12. Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului pentru construcție cu suprafața de 0,089 ha, nr.cadastral 2501213240 situat str.Alexandru cel Bun , f/n.
13. Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului pentru construcție cu suprafața de 0,0221 ha, nr.cadastral 2501208621 situat str.Devizia 80 de Gardă.
14. Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului pentru construcție cu suprafața de 0,0032 ha, nr.cadastral 2501213239 situat str.Alexandru cel Bun , f/n.
15. Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului agricol cu suprafața de 1,545 ha, nr.cadastral 2501111278 situat în extravilan.
16. Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului cu destinație grădină cu suprafața de 0,18 ha, nr.cadastral 2501215520 situat în extravilan.
17. Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului cu destinație grădină cu suprafața de 0,587 ha, nr.cadastral 2501203511 situat pe str. V.Lupu , f/n.
18. Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului cu destinație grădină cu suprafața de 0,1505 ha, nr.cadastral 2501201576 situat pe str. M.Sadoveanu , f/n.



19. Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului cu destinație grădină suprafața de 0,1711 ha, nr.cadastral 2501214450 situat în extravilan.
20. Cu privire la vânzarea surplusului de teren cu destinația grădini, cu suprafața 50/100 cotă parte din 0,1138 ha cu nr. cadastral 2501217400 situat în extravilan cet. Crăciun Minadora.
21. Cu privire la trecerea în folosință a terenului aferent construcțiilor cu suprafața de 0,4562 ha, nr.cadastral 2501208008 situat pe str. Bojole, 51 Școlii Sportive „Mihai Viteazul”.
22. Cu privire la atribuirea terenului cu destinația pentru construcție cu suprafața de 0,1339 ha, nr.cadastral 2501217544 situat în extravilan Consiliului raional Călărași.
23. Cu privire la formarea bunului imobil prin separare.

A luat cuvântul:

Primarul dl **Nicolae Melnic** a propus ca ordinea de zi în continuare să fie completată cu chestiunea :

- **04/10** “ Cu privire la folosirea toponimicului “ Călărași”.(Raportor Dl Iurie Lapp- specialist).

Au votat: pro -20, contra- 0, s-au abținut- 0

și de a fi excluse din ordinea de zi următoarele chestiuni:

- **04/09-05** “Cu privire la modificarea modului de folosință a terenului cu suprafața de 0,0738 ha cu nr.cadastral 2501101319 din teren neproductiv în teren agricol”.

Au votat: pro -20, contra- 0, s-au abținut- 0

- **04/09-06** “Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului cu suprafața de 0,0738 ha cu numărul cadastral 2501101319”.

Au votat: pro -20, contra- 0, s-au abținut- 0

- **04/09-17** “Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului pentru construcție cu suprafața de 0,0842 ha cu nr.cadastral 2501101391 situat în extravilan”.

Au votat: pro -20, contra- 0, s-au abținut- 0

- **04/09-18** „Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului cu destinație grădină cu suprafața de 0,1505 ha, nr.cadastral 2501201576 situat pe str. M.Sadoveanu , f/n”.

Au votat: pro -20, contra- 0, s-au abținut- 0



DI Banari consilier a propus să fie exclusă chestiunea

- **04/09-04** “Cu privire la vânzarea terenului aferent construcției cu suprafața de 0, 15 ha cu nr.cadastral 2501101365 situat în extravilan cet. Harea Ștefan”.

Au votat: pro -20, contra- 0, s-au abținut- 0

Președintele ședinței a supus votului următoarea **ordinea de zi** în întregime cu completările și modificările propuse:

1. Cu privire la candidaturile membrilor Consiliului electoral de circumscripție orășenești Călărași.(Raportor Ecaterina Melnic -secretarul consiliului).
 2. Cu privire la candidaturile membrilor birourilor electorale. (Raportor Ecaterina Melnic -secretarul consiliului)
 3. Cu privire la transmiterea în gestiune economică. (Raportor Maria Draniceru- contabil-șef)
 4. Cu privire la rectificarea bugetului pe anul 2015.(Raportor Raisa Smolenschi- specialist)
 5. Cu privire la schimbarea destinației construcției. (Raportor Nicolae Preguza -arhitect-șef)
 6. Cu privire la scutirea de taxa pentru unitățile comerciale.(Raportor Bejenari Ana- specialist)
 7. Cu privire la aprobarea Planului de monitorizare și evaluare a serviciilor publice de gospodărie comunală. (Raportor Ion Badașcă- specialist).
 8. Cu privire la recunoașterea în calitate de chiriaș principal(Raportor Smolenschi Cristina- specialist).
 9. Cu privire la soluționarea chestiunilor ce țin de reglementarea funciară. (Raportor Ion Surucean- Specialist reglementare regim funciar)
1. Cu privire la formarea bunului imobil pentru construcție cu suprafața de 0,0389 ha cu numărul cadastral 2501213188 pe str. Alexandru cel Bun f/n de format două bunuri cu diferite suprafețe și nr. cadastrale.
 2. Cu privire la formarea bunului imobil pentru construcție din suprafața de 0, 5224 ha cu nr. cadastral 2501201418 situat pe str. A.Mateevici de format două bunuri 57/100 cotă parte din 0, 5224 ha cet. Creciun Vitalie și respectiv 43/100 cotă parte din 0, 5224 ha APL.
 3. Cu privire la trecerea în folosință a terenului aferent construcției cu suprafața de 0,1918 ha, cu nr. cadastral 2501216180 situat pe str. Călărașilor, 23, Asociației proprietarilor de locuițe Nr. 19/6 COOP.
 4. Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului pentru construcție cu suprafața de 0,0842 ha cu nr.cadastral 2501101391 situat în extravilan.
 5. Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului pentru construcție cu suprafața de 0,0842 ha ,cu nr. cadastral 2501101390 situat în extravilan.



6. Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului pentru construcție cu nr.cadastral 2501216490 situat pe str. Călărașilor cu suprafața de 0, 1 ha.
 7. Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului cu destinație grădină cu suprafața de 0,2016 ha, nr.cadastral 2501214451 situat în extravilan.
 8. Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului cu destinație agricolă cu suprafața de 0,72 ha, nr.cadastral 250111275 situat în extravilan.
 9. Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului pentru construcție cu suprafața de 0,089 ha, nr.cadastral 2501213240 situat str.Alexandru cel Bun , f/n.
 10. Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului pentru construcție cu suprafața de 0,0221 ha, nr.cadastral 2501208621 situat str.Devizia 80 de Gardă.
 11. Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului pentru construcție cu suprafața de 0,0032 ha, nr.cadastral 2501213239 situat str.Alexandru cel Bun , f/n.
 12. Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului agricol cu suprafața de 1,545 ha, nr.cadastral 2501111278 situat în extravilan.
 13. Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului cu destinație grădină cu suprafața de 0,18 ha, nr.cadastral 2501215520 situat în extravilan.
 14. Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului cu destinație grădină cu suprafața de 0,1711 ha, nr.cadastral 2501214450 situat în extravilan.
 15. Cu privire la vânzarea surplusului de teren cu destinația grădini, cu suprafața 50/100 cotă parte din 0,1138 ha cu nr. cadastral 2501217400 situat în extravilan cet. Crăciun Minadora.
 16. Cu privire la trecerea în folosință a terenului aferent construcțiilor cu suprafața de 0, 4562 ha, nr.cadastral 2501208008 situat pe str. Bojole, 51 Școlii Sportive „Mihai Viteazul”.
 17. Cu privire la atribuirea terenului cu destinația pentru construcție cu suprafața de 0, 1339 ha, nr.cadastral 2501217544 situat în extravilan Consiliului raional Călărași.
 18. „ Cu privire la vânzarea terenului aferent” cu nr.cadastral 2501214435 , cu suprafața de 0, 3321 ha cet. Leahu Pavel.
 19. „ Cu privire la vânzarea prin licitație a terenului de pământ cu suprafața de 0, 0034 ha , numărul cadastral 2501216489.
 - 20.” Cu privire la darea în arendă prin licitație lotul de pământ, destinație grădină, cu suprafața de 0, 6192 ha, numărul cadastral 2501214449, situat în extravilan.
 23. Cu privire la formarea bunului imobil prin separare cu numărul cadastral 2501208032.01.
- 04/10 „ Cu privire la folosirea toponimicului „ Călărași” (Raportor Iurie Lapp-specialist)

Au votat pentru -20, contra- 0, abținut- 0

Cu permisiunea președintelui dl Petru Puțuntic a solicitat pîna a trece nemijlocit la examinarea chestiunilor din ordinea de zi de a fi atașat la procesul - verbal Declarația de retragere din fracțiunea PLDM.



**04/01 S-A EXAMINAT : „Cu privire la candidaturile membrilor
Consiliului electoral de circumscripție orășenești Călărași”.
(Raportor Ecaterina Melnic –secretarul consiliului)**

Secretarul consiliului

Dumneaiei a explicat că în scopul bunei organizări și desfășurării a alegerilor locale din 14 iunie 2015 de a aproba candidaturile pentru funcția de membru cu drept de vot deliberativ în componența consiliului electoral de circumscripție orășenească din partea consiliului orășenesc Călărași.

Putuntic Petru – președintele comisiei consultative economie, buget, finanțe și comerț.

Chestiunea dată S-A EXAMINAT în cadrul ședinței comisiei consultative de specialitate. Avizul este pozitiv.

AU VOTAT pro -20, contra- 0, s-au abținut- 0

**04/02 S-A EXAMINAT : „Cu privire la candidaturile membrilor
birourilor electorale”.
(Raportor Ecaterina Melnic –secretarul consiliului)**

Secretarul consiliului

Dumneaiei a prezentat candidaturile membrilor birourilor electorale ale secțiilor de votare

Putuntic Petru – președintele comisiei consultative economie, buget, finanțe și comerț.

Chestiunea dată S-A EXAMINAT în cadrul ședinței comisiei consultative de specialitate. Avizul este pozitiv.

AU VOTAT pro -20, contra- 0, s-au abținut- 0

**04/03 S-A EXAMINAT : „Cu privire la transmiterea în gestiune
economică a rețelei de apeduct către
cartierul Podiș”.
(Raportor Draniceru Maria - contabil-șef)**

Au luat cuvântul :

Dna Maria Draniceru , dumneaiei a prezentat

Procesul –verbal de recepție finală a lucrărilor Nr.01 din noiembrie 2014 și nr. 02 din decembrie 2014 și a explicat consilierilor că este necesar de a fi transmise în gestiune economică Î.M. „ Gospodăria Comunal Locativă” rețeaua de apeduct din sectorul Podiș, cu valoarea de bilanț de 334328, 45 lei.



AU VOTAT pro -20, contra- 0, s-au abținut- 0

04/04 S-A EXAMINAT : “Cu privire la rectificarea bugetului pe anul 2015”.
(Raportor Raisa Smolenschi- specialist)

Au luat cuvântul :

Dna Raisa Smolenschi, specialist

Dumneaei a propus să fie :

- rectificat bugetul primăriei orașului pe anul 2015 , la venituri și la cheltuieli, la componenta mijloace speciale cu 10, 0 mii lei și se direcționează la acoperirea cheltuielilor legate de energie electrică la clădirea fostei Școli speciale- internat.

DI Gorincioi Valeriu , consilier,

A propus ca proiectul deciziei să fie completat cu 30,0 mii lei pentru a procura sistema de ventilare pentru cantina L.T. ,, Mihail Sadoveanu” .

DI Nicolae Melnic a propus ca soldul disponibil să rămână după cum l-a aprobat consiliul.

Dna Eudochia Reazanțev a menționat faptul că în gimnaziul „Ion Creangă” se alimentează la cantină 100 de copii, care tot nu este dotată cu sistema de ventilare, și suma de 15 mii lei să fie alocată pentru a procura două sisteme de ventilare la gimnaziul „Ion Creangă” și L.T. ,, Mihail Sadoveanu”

Președintele ședinței a pus la vot ca pct .2 din decizie să fie completat cu suma de 35 mii lei pentru procurarea sitemei de ventilare la L.T. ,, Mihail Sadoveanu” și pentru Gimnaziul “ Ion Creangă

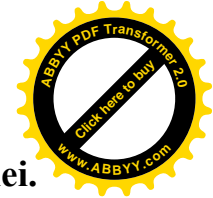
AU VOTAT pro -20, contra- 0, s-au abținut- 0

Puțuntic Petru – președintele comisiei consultative economie, buget, finanțe și comerț.

Chestiunea dată S-A EXAMINAT în cadrul ședinței comisiei consultative de specialitate. Avizul este pozitiv.

Președintele ședinței a supus votului proiectul deciziei cu suma de 90, 2 mii lei

AU VOTAT pro -20, contra- 0, s-au abținut- 0



**04/05 S-A EXAMINAT „Cu privire la schimbarea destinației construcției.
(Raportor Nicolae Preguza –arhitect-șef)**

Au luat cuvântul :

DI Nicolae Preguza – arhitect-șef

Dumnealui a prezentat cererea Dodon Maria care solicită de a schimba destinația mansardei casei de locuit de pe str. Gavril Musicescu, nr.14, în spațiu cu destinație nelocativă – Muzeu de Instrumente Muzicale în cinstea lutierului Vladimir Dodon

Banari Vasile – președintele comisiei consultative .

Chestiunea dată S-A EXAMINAT în cadrul ședinței comisiei consultative de specialitate. Avizul este pozitiv.

AU VOTAT pro -20, contra- 0, s-au abținut- 0

**04/06 S-A EXAMINAT : “Cu privire la scutirea de taxa pentru
unitățile comerciale și sau prestării servicii”.
(Raportor Ana Bejenari –specialist)**

Au luat cuvântul :

Dna Ana Bejenari, specialist

Dumneaiei a prezentat consilierilor cererea dnei Elena Siomin, fondatoarea Î.I. „Siomin Elena” , de a fi scutită de taxa pentru unitățile comerciale în legătură cu faptul că este invalidă de gradul II.

Puțuntic Petru – președintele comisiei consultative economie, buget, finanțe și comerț.

Chestiunea dată S-A EXAMINAT în cadrul ședinței comisiei consultative de specialitate. Avizul este negativ.

AU VOTAT pro -3, contra- 0, s-au abținut- 17 **proiectul deciziei nu a acumulat numărul de voturi**

**04/07 S-A EXAMINAT : “Cu privire la aprobarea Planului de monitorizare
și evaluare a serviciilor publice de
gospodărie comunală”. (Raportor Ion Badașcă – specialist)**

AU LUAT CUVÎNTUL:

Ion Badașcă –specialist

Specialistul a prezentat consiliului Planul de monitorizare și evaluare a serviciilor publice prestate de gospodăria comunală care urmează a fi aprobat. Planul dat constă colectarea datelor necesare pentru monitorizarea și evaluare serviciilor publice de gospodărie comunală în baza chestionarelor, completarea bazei de date cu informația colectată de la prestatorii de servicii publice de gospodărie comunală precum și elaborarea rapoartelor de evaluare a performanței primăriei în furnizarea serviciilor publice de gospodărie comunală.



Puțuntic Petru – președintele comisiei consultative economie, buget, finanțe și comerț.

Chestiunea dată S-A EXAMINAT în cadrul ședinței comisiei consultative de specialitate. Avizul este pozitiv.

AU VOTAT pro -20, contra- 0, s-au abținut- 0

04/08-01 S-A EXAMINAT : “Cu privire la recunoașterea în calitate de chiriaș principal”.
(Raportor Cristina Smolenschi – specialist)

AU LUAT CUVÎNTUL:

Smolenschi Cristina – specialist în gestionarea patrimoniului

Dumneaiei a prezentat cererea petiționarului Oprea Maria și Carpenco Ivan cu privire la recunoașterea în calitate de chiriaș principal a spațiului locativ din str. Ștefan cel Mare 14, ap.76.

Reazanțev Eudochia președintele comisiei pentru probleme sociale
Chestiunea dată S-A EXAMINAT în cadrul ședinței comisiilor consultative de specialitate. Avizul este pozitiv.

AU VOTAT pro -20, contra- 0, s-au abținut- 0

04/08-02 S-A EXAMINAT : “Cu privire la recunoașterea în calitate de chiriaș principal”.
(Raportor Cristina Smolenschi – specialist)

AU LUAT CUVÎNTUL:

Smolenschi Cristina – specialist în gestionarea patrimoniului

Dumneaiei a prezentat cererea petiționarului Capsamun Iurie , Capsamun Serghei și Pașaeva Silvia cu privire la recunoașterea în calitate de chiriaș principal a spațiului locativ din str. Alexandru cel Bun, 56 ap.57.

Reazanțev Eudochia președintele comisiei pentru probleme sociale
Chestiunea dată S-A EXAMINAT în cadrul ședinței comisiilor consultative de specialitate. Avizul este pozitiv.

AU VOTAT pro -20, contra- 0, s-au abținut- 0

04/09 S-A EXAMINAT: „Cu privire la examinarea chestiunilor funciare”
(Raportor Dl Ion Surucean)



S-A DECIS: (Textul deciziilor se anexează)

04/09-01 , pentru – 19, împotriva – 0, s-au abținut – 1
04/09-02 , pentru – 19, împotriva – 0, s-au abținut – 1
04/09-03 , pentru – 19, împotriva – 0, s-au abținut – 1
04/09-04 , pentru – 19, împotriva – 0, s-au abținut – 1
04/09-05 , pentru – 19, împotriva – 0, s-au abținut – 1
04/09-06 , pentru – 19, împotriva – 0, s-au abținut – 1
04/09-07 , pentru – 18, împotriva – 0, s-au abținut – 2
04/09-08 , pentru – 19, împotriva – 0, s-au abținut – 1
04/09-09 , pentru – 19, împotriva – 0, s-au abținut – 1
04/09-10 , pentru – 19, împotriva – 0, s-au abținut – 1
04/09-11 , pentru – 19, împotriva – 0, s-au abținut – 1
04/09-12 , pentru – 19, împotriva – 0, s-au abținut – 1
04/09-13 , pentru – 19, împotriva – 0, s-au abținut – 1
04/09-14 , pentru – 19, împotriva – 0, s-au abținut – 1
04/09-15 , pentru – 19, împotriva – 0, s-au abținut – 1
04/09-16 , pentru – 19, împotriva – 0, s-au abținut – 1
04/09-17 , pentru – 19, împotriva – 0, s-au abținut – 1
04/09-18 , pentru – 19, împotriva – 0, s-au abținut – 1
04/09-19 , pentru – 19, împotriva – 0, s-au abținut – 1
04/09-20 , pentru – 19, împotriva – 0, s-au abținut – 1
04/09-21 , pentru – 19, împotriva – 0, s-au abținut – 1

**04/10 S-A EXAMINAT : “Cu privire la folosirea toponimicului „ Călărași ”
(Raportor dl Iurie Lapp - specialist)**

AU LUAT CUVÎNTUL:

Dl Iurie Lapp, specialist

Raportorul a prezentat consiliului demersul parvenit de la SRL „ DIVIMPEX-COM” cu permisiunea consiliului de a utiliza toponimicul „ Călărași în denumirea nouă a companiei SRL „ CĂLĂRAȘI DIVIN GROUP”

Puțuntic Petru – secretarul comisiei consultative economie, buget, finanțe și comerț.

Chestiunea dată S-A EXAMINAT în cadrul ședinței comisiei consultative de specialitate. Avizul este pozitiv.

AU VOTAT pro -20, contra- 0, s-au abținut- 0

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

Iacob MÂNDRESCU

SECRETARUL CONSILIULUI:

Ecaterina MELNIC