Anexă

La decizia Consiliului orășănesc

Nr.06/01 din 09.11.2018

**Cotele concrete ale imozitelor funciare şi pe bunurile imobiliare stabilite şi puse în aplicare**

**pe teritoriul primăriei oraşului Călăraşi pentru anul 2019**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr. d/o** | **Obiectele impunerii** | **Cotele concrete** |
| **I** | **Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**  pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării  ***(*** *conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal* | |
|  | Bunurile imobiliare, inclusiv: |  |
| 1. | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); | 0,17% |
| 2. | garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; | 0,3% |
| 3. | loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. |  |
| 4. | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele | 0,2% |
| 5. | Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv ***exceptînd*** garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | **0,3%** |
| **II** | **Cotele concrete la impozitul funciar**  pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării  *(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)* | |
| 6. | **Terenurile cu destinație agricolă:**  1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:  a)care auindici cadastrali  b) care nu au indici cadastrali | 1,5lei g/ha |
| 110lei 1ha |
| 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:  a)care auindici cadastrali  b) care nu au indici cadastrali | 0,75lei g/ha |
| 55lei 1ha |
| 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.) | 115lei 1ha |
| 7. | **Terenurile din intravilan, inclusiv:**   1. terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lingă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan *(grădini)*)  * în localitățile rurale; | 2lei 100m2 |
| 1. terenurile atribuite de către autoritatea administraţiei publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu şi distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate *(grădini):*  * *oraşe* * *municipii, oraşe-rezidente* | 2lei 100m2 |
| 1. terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 10lei 100m2 |
| 8. | **Terenurile din extravilan, inclusiv:**   1. terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; | 350lei 1ha |
| 2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 70lei 1ha |
| **Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**  pentru clădirile, construcţiile, casele de locuit individuale, apartamentele şi alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcţiei de 50% şi mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcţie  **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**  *(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)* | | |
| 9. | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcţiile amplasate pe terenurile loturilor întovărăşirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:   1. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; 2. pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a). | 0,1% |
| 0,1% |
| 10. | Pentru bunurile imobiliare, alte decît cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:   1. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; 2. persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a). | 0,3% |
| 0,3% |
| 11. | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:  a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a) | 0,1% |
| 0,1% |
| *Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m2 inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*  *- de la 100 la 150 m2 inclusiv – de 1,5 ori;*  *- de la 150 la 200 m2 inclusiv – de 2 ori;*  *- de la 200 la 300 m2 inclusiv – de 10 ori;*  *- peste 300 m2 – de 15 ori.*  *Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință şi nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.* | | |

**SECRETARUL CONSILIULUI Ecaterina MELNIC**

Ex: Specialist V.Jumbei