



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂLĂRAȘI**

MD – 4403, Republica Moldova, raionul Călărași,
Primăria orașului Călărași, tel. (0244)-2-64-59, tel./fax. (0244)-2-01-25

Proiect

D E C I Z I E nr. ____
din ____ / ____ 2019

**„Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete
ale impozitelor funciare și pe bunurile imobiliare pentru anul 2020**

În temeiul art. 14(2)a și 19(3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006.

În conformitate cu Legea pentru modificarea și completarea unor acte legislative Nr.448- XVI din 28.12.2006, Codul Fiscal al Republicii Moldova cu modificările ulterioare în redacția Legilor Nr.177-XVI din 20.07.2007, Nr.108-XVIII din 17.12.2009, Nr.128 din 18.06.2010 privind modificarea și completarea Legii Nr.1056-XIV din 16 iunie 2000, Legea Nr.267 din 23.12.2011, în baza Legii nr.281 din 16 decembrie 2016, în scopul asigurării părții de venit a bugetului Primăriei or. Călărași

Consiliul orășenesc **D E C I D E:**

1. Se stabilesc și se pun în aplicare pe teritoriul primăriei orașului Călărași următoarele cote concrete ale impozitelor funciare și pe bunurile imobiliare pentru persoanele fizice și juridice (anexa), începînd cu 01.01.2020.
2. Executarea prezentei decizii se atribuie în sarcina primarului orașului Călărași.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
contrasemnat:
SECRETARUL CONSILIULUI

Ecaterina MELNIC

Executor:
V.Jumbei Tel.+37324421112

**Cotele concrete ale imozitelor funciare și pe bunurile imobiliare stabilite și puse în aplicare
pe teritoriul primăriei orașului Călărași pentru anul 2019**

Nr. d/o	Denumirea impozitului	Codul economic	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota stabilită
1	Impozitul funciar	113110	Terenuri cu destinație agricolă cu excepția GT: - iazuri, lacuri - agenților economici cu indici cadastrali; fără indici cadastrali.	115 lei p/u 1 ha de suprafața acvatică 1,5 lei p/u g/h 110 lei p/u 1 ha
		113120	Terenuri agricole ale GT,persoane fizice, altele de cât cele destinate finețurilor și pășunilor: -cu indici cadastrali; -fără indici cadastrali.	1,5 lei p/u g/h 110 lei p/u 1 ha
		113130	Terenuri cu altă destinație: -terenuri în intravilan destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri aferente neevaluate de către organul cadastral teritorial (persoane fizice, juridice); -terenuri din extravilan: a) pe care sînt amplasate clădiri și construcții , carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție neevaluate de către organul cadastral teritorial, conform valorii estimate; b) destinate industriei , transportului , telecomunicațiilor și cele cu alte destinații speciale pe care temporar nu sînt amplasate construcții și instalații;	1000 lei p/u 1 ha 350 lei p/u 1 ha 70 lei p/u 1 ha
		113140	Terenuri cu destinație lot pe lângă casă , grădini neevaluate de organul cadastral teritorial.	200 lei p/u 1 ha

		113150	Terenuri agricole cu destinație pentru fânețe și pășuni: -cu indici cadast. (drumuri între parcelele de cotă); -fără indici cadastrali. .	0,75 lei p/u 1 g/ha 55 lei p/u 1 h
2	Impozitul pe bunurile imobiliare	113210	Bunurile imobiliare neevaluate ale persoanelor juridice (clădiri, construcții comerciale, industriale).	0,3 %
		113220	Bunuri imobiliare neevaluate ale persoanelor fizice -case neevaluate de catre organele cadastrale, -construcții comerciale, agricole, prestre de servicii	0,1 % 0,1%
		113230	Valoarea estimată a bunurilor imobiliare evaluate persoane juridice -clădirilor și construcțiilor cu destinație comercială, industrială, prestarea serviciilor lot de teren	0,3%
		113240	Valoarea estimată a bunurilor imobiliare evaluate ale persoanelor fizice: cota minimă - 0,05% ; cota maximă – 0,4% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare. - pentru apartamente și case de locuit individuale și loturi de teren pe lângă casă; - pentru garaje și terenuri aferente; -pentru construcții și clădiri cu destinație comercială, industrială; cota concretă - 0,3% - pentru terenuri agricole și construcții amplasate pe ele cota minimă 0,1%; cota maximă – 0,3%	0,17% 0,3% 0,3% 0,2%

Notă : În baza Codului Fiscal **articolul 283** se scutesc de impozit(2) categoriile de persoane indicate la alin.(1) lit.h)-1) în limita valorii(costului) **30** mii lei în localitatea Oricova, **32** mii lei în orașul Călărași pentru obiectele impunerii cu destinație locativă unde aceștea și-au înregistrat domiciliu(în lipsa acestuia- reședința).

SECRETARUL CONSILIULUI

Ecaterina MELNIC

Ex: V. JUMBEI
Tel.+37324421112

Cotele

**concrete ale impozitelor funciare și pe bunurile imobiliare stabilite și puse în aplicare
pe teritoriul primăriei orașului Călărași pentru anul 2020**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); Cota minimă - 0,05% maximă - 0,4%	0,2%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; Cota minimă - 0,05% Maximă - 0,4%	0,3%
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. Cota minimă - 0,05% Maximă - 0,4%	0
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele Cota minimă - 0,1% maximă - 0,3%	0,2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele Cotă concretă 0,3%	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5lei g/ha 110lei 1ha

	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75lei g/ha 55lei 1ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115lei1ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	2lei 100m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	2lei 100m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10lei100m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350lei 1ha
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70lei 1ha
<p>III Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.	0,1% 0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3% 0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% 0,1%
<p>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează: - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori.</p> <p>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător</p> <p>În baza Codului Fiscal articolul 283 se scutesc de impozit(2) categoriile de persoane indicate la alin.(1) lit.h)-1) în limita valorii(costului) 30 mii lei în localitatea Oricova, 32 mii lei în orașul Călărași pentru obiectele impunerii cu destinație locativă unde aceștea și-au înregistrat domiciliu(în lipsa acestuia- reședința), la impozit funciar teren(lot pe lângă casă) grădini neevaluate 0,07 ha /0,30 ha(persoane care au lucrat în sovhoz)</p>		

SECRETARUL CONSILIULUI

Ecaterina MELNIC

Ex: Specialist V.Jumbei