



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**RAIONUL CĂLĂRAȘI**  
**CONSILIUL ORĂȘENESC CĂLĂRAȘI**

MD – 4403, Republica Moldova, raionul Călărași,  
Primăria orașului Călărași, tel. (0244)-2-64-59, tel./fax. (0244)-2-01-25

**DECIZIE nr.11/13**  
din 08 decembrie 2023

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitului funciar pentru anul 2024**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997;

Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare;

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006;

Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014;

Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003;

Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006,

Regulamentul de activitate a consiliului orășenesc Călărași aprobat prin decizia consiliului orășenesc nr.9/5 din 06. 12.2019;

Avizul comisiei consultative de specialitate

**Consiliul orășenesc DECIDE :**

1. Se aprobă cotele impozitului pe bunurile imobiliare în Călărași, pentru anul 2024, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	<b>0.23%</b>
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	<b>0.3%</b>

3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.23%
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	2.00 lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0.75 lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	150 lei pentru 1 ha
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	2.50 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): - în orașe	2.50 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în orașe și localitățile rurale	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha

<p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>  pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate,  inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp  de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție  <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>  <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	<b>0.3%</b>
		<b>0.3%</b>
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	<b>0.3%</b>
		<b>0.3%</b>
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	<b>0.2%</b>
		<b>0.2%</b>

În baza Codului Fiscal art.283 se scutesc de impozit(2) categoriile de persoane indicate la alin.(1) lit.h)-1 în limita valorii bunului neevaluat 30 mii lei, evaluat 32 mii lei pentru obiectele impunerii cu destinație locativă unde aceștea și-au înregistrat domiciliu(în lipsa acestuia - reședința), la teren(lot pe lângă casă) grădini neevaluate 0,07ha/0,30 ha(persoanele care au activat în gospodăria agricolă)

2. Decizia aprobată, în termen de 10 zile urmează a fi prezentată subdiviziunii structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat și adusă la cunoștința contribuabililor, prin plasarea deciziei și anexelor pe pagina web și pe panourile informative.
3. Prezenta decizie se plasează în Registrul de Stat al Actelor locale, pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md) intră în vigoare la 01 ianuarie .
4. Executarea prezentei decizii se atribuie primarului orașului Călărași.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI**  
contrasemnat:

**Dumitru RUSU**

**SECRETARĂ A CONSILIULUI**

**Ecaterina MELNIC**