



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂLĂRAȘI



MD- 4403 Republica Moldova, raionul Călărași, Primăria orașului Călărași  
tel. (0244)-2-27-73, tel./fax. (0244)-2-01-25, email: [primaria.calarasi@apl.gov.md](mailto:primaria.calarasi@apl.gov.md)

**DECIZIE Nr.09/10**

**Din 20 noiembrie 2024**

***Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025***

În temeiul art.14 alin. (2) lit.a) și art.19 alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006;

Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare;

Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014;

Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003;

Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006;

În scopul asigurării părții de venit a bugetului Primăriei orașului Călărași;

În conformitate cu Regulamentul de activitate a consiliului orășenesc Călărași, aprobat prin decizia consiliului nr.11/02 din 08.12.2023;

Avizul comisiei consultative de specialitate

**Consiliul orășenesc DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe anul 2025 după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.24% din valoarea estimată a bunurilor
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.3% din valoarea estimată a bunurilor

3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.24% din valoarea estimată a bunurilor
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
5.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali  b) care nu au indici cadastrali  2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali  b) care nu au indici cadastrali  3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	3.00lei pentru grad/ha 110 lei pentru 1ha 0.75 lei pentru grad/ha 55 lei pentru hectar 200 lei petru 1 ha
6.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) 2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): 3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	3.00 lei pentu 100m <sup>2</sup> 3.00 lei pentu 100m <sup>2</sup> 12.00 lei pentu 100m <sup>2</sup>
7.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;  2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	400 lei petru 1 ha 70 lei petru 1 ha
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție		

<b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3% din valoarea contabilă
		0.3% din costul bunurilor
9.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3 % din valoarea contabilă
		0.3% din costul bunurilor
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.24 % din valoarea contabilă
		0.24 % din costul bunurilor

În baza Codului Fiscal art.283 se scutesc de impozit (2) categoriile de persoane indicate la alin.(1) lit.h)-1 în limita valorii bunului neevaluat 30 mii lei, evaluat 32 mii lei pentru obiectele impunerii cu destinație locativă unde aceștea și-au înregistrat domiciliu(în lipsa acestuia - reședința), la teren(lot pe lângă casă) grădini neevaluate 0,07ha/0,30 ha(persoanele care au activat în gospodăria agricolă)

2.Dna Ecaterina Melnic, secretară a consiliului, va publica Regulamentul aprobat pe pagina web oficială a primăriei orașului Călărași <https://calarasi-primaria.md/taxe-si-impozite/>.

3.Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al Actelor Locale, intră în vigoare din 01 ianuarie 2025 și poate fi contestată la Judecătoria Strășeni, (sediul Strășeni), în termen de 30 de zile de la data comunicării potrivit prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr 116/ 2018.

4.Executarea prezentei decizii se atribuie primarului orașului Călărași.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚE  
 contrasemnat:

SECRETARĂ A CONSILIULUI



Nicolae ROZEMBAC

Ecaterina MELNIC