



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂLĂRAȘI



MD- 4403 Republica Moldova, raionul Călărași, Primăria orașului Călărași
tel. (0244)-2-27-73, tel./fax. (0244)-2-01-25 , email: primaria.calarasi@apl.gov.md

D E C I Z I E nr.09/19

din 14 noiembrie 2025

„ Cu privire la delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare prin atribuirea directă a contractului”

În temeiul art. 14 alin. (2) lit.(c) și art.19 din Legea nr.436/ 2006 privind administrația publică locală;

Art.8 alin. (1) lit. (g) și art.13 alin.(12) din Legea nr.303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare; Legea nr. 1134/1997 privind societățile pe acțiuni.

Hotărârea Guvernului nr.905/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică;

În conformitate cu politica națională de dezvoltare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare statuată în Strategia de alimentare cu apă și sanitație(2014-2028) aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 199 din 20 martie 2014

Examinând nota informativă a specialistului raportor;

Regulamentul de activitate a consiliului orășenesc Călărași aprobat prin decizia consiliului orășenesc nr.11/02 din 08.12.2023 și Avizul comisiei consultative de specialitate.

Consiliul orășenesc Decide:

1. Se delegă gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și canalizare al orașului Călărași către Operatorul Regional S.A. „Apă-Canal Călărași” cu sediul în orașul Călărași, str-la 2 Ștefan cel Mare și Sfânt,18.
2. Delegarea gestiunii serviciului se va face prin atribuirea directă a Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare conform art. 13 alin.(12) din Legea nr.303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare.
3. Se aprobă Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, care se va încheia între unitatea administrativ-teritorială Primăria orașului Călărași, pe de o parte, și Operatorul Regional S.A.„Apă-Canal Călărași”, conform anexei nr1.
4. Bunurile imobile proprietatea publică a primăriei orașului Călărași, aferente serviciului public de alimentare cu apă și canalizare în valoare de 32955693,38 lei, se transmit în gestiune directă către S.A. „Apă-Canal Călărași, în temeiul contractului de delegare, conform anexei nr.2.
5. Contabilul-șef al primăriei orașului Călărași, se numește responsabilă de efectuarea calculului redevenței pentru bunurile atribuite direct prin contractul de delegare, pentru fiecare an bugetar.
6. Primarul orașului se împuternicește să instituie comisia de transmitere, să aprobe actele de transmitere a bunurilor și să semneze contractul de delegare a gestiunii în numele consiliului orășenesc Călărași.
7. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată în instanța de judecată, judecătoria mun.Strășeni, str.Ștefan cel Mare nr.86, în termen de 30 de zile din data comunicării potrivit prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.
8. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei de specialitate

PREȘEDINTELE COMISIEI

contrasemnat

SECRETARĂ A CONSILIULUI

Sergiu ARTENE

Ecaterina MELNIC

CONTRACT
de delegare a gestiunii serviciilor publice
de alimentare cu apă potabilă/de canalizare

orașului Călărași

CAPITOLUL I
Părțile contractante

Consiliul orășnesc Călărași, cu sediul: or.Călărași, str. Mihai Eminescu 19, Republica Moldova, reprezentat de către dl. Victor AMBROCI, avînd funcția de Primar, care acționează în temeiul Legii 436/ 2006 privind administrarea publică locală, numită în continuare **“Delegatar”**,

și S.A., „Apă- Canal Călărași”, cu sediul: or.Călărași, str-la 2 Ștefan cel Mare și Sfânt, 18, reprezentată de către dl _____, avînd funcția de director, care acționează în temeiul Statutului, pe de altă parte, numită în continuare **“Delegat”**, am încheiat prezentul contract privind următoarele:

CAPITOLUL II
Obiectul contractului

1. Obiect al prezentului contract reprezintă delegarea administrării, exploatării și menținerii sistemului de aprovizionare cu apă/de canalizare din or.Călărași cu toate componentele sale, care reprezintă un complex unic, precum și furnizarea/prestarea serviciilor de alimentare cu apă/de canalizare către beneficiarii finali, în condițiile prevăzute de prezentul contract.

2. Bunurile, obiect material al contractului, se consideră predate de la delegatar delegatului la data semnării procesului – verbal de predare-preluare.

3. Obiectivul contractului este de a dezvolta și îmbunătăți calitatea serviciilor de alimentare cu apă /de canalizare prin crearea cadrului în care:

- a) delegatul operează în condiții bune și primește venituri necesare la timp;
- b) delegatul monitorizează și raportează rezultatele tehnice, organizatorice și financiare obținute delegatorului.

4. Contractul de delegare a gestiunii serviciului public este pus în aplicare, numai în cazul, cînd este însoțit de următoarele documente obligatorii, care sunt aprobate de Consiliul Orășnesc Călărași:

- a) Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare din or.Călărași.
- b) Caietul de sarcini al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare
- c) Regulamentul-cadru cu privire la indicatorii de performanță ai serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare
- d) Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale UAT or.Călărași, care sunt transmise în gestiune economică a delegatului.
- e) Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor.

5. Categoriile de bunuri care vor fi utilizate de delegate în procesul executării a contractului sunt următoarele:

- a) **bunuri de retur** – sunt bunurile proprietate publică sau private a unităților administrative-teritoriale nominalizate, transmise cu titlu gratuit în gestiunea delegatului, inclusive cele realizate pe toată perioada valabilității contractului, în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale și care, la încetarea contractului revin de plin drept, gratuit, în stare bună exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului. În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea nemotorizată a bunurilor realizate din fondurile sale;
- b) **bunuri de preluare** – sunt acele bunuri care la încetarea contractului pot reveni delegatarului, în măsura în care ultimul își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;
- c) **bunuri proprii** – sunt acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

CAPITOLUL III

Drepturile și obligațiile delegatarilor

1. Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) să realizeze investiții de interes comun în domeniul sistemului de alimentare cu apă/ de canalizare aferente serviciului de interes public delegat;
- b) să finanțeze lucrările necesare realizării serviciului public delegat;
- c) să efectueze inspecții și/sau vizite inopinate în cadrul unor deligații la obiectele component ale sistemului de alimentare cu apă/de canalizare.
- d) să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut serviciul de interes public delegat;
- e) să verifice respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului despre neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a acestora;
- f) să rezilieze contractul în condițiile, limitele și modalitatea prevăzută în contract;
- g) să subvenționeze o parte din tariful pentru serviciul de alimentare cu apă/de canalizare.

2. Delegatarul își asumă următoarele obligații:

- a) să organizeze delegarea serviciului de alimentare cu apă/de canalizare;
- b) să predea delegatului toate bunurile, instalațiile, echipamentele aferente prestării serviciului de aprovizionare cu apă/de canalizare libere de orice sarcini, obligații și/sau vicii de natură juridică sau materială;
- c) să întreprindă toate măsurile de rigoare pentru substituirea în termenii cât mai restrânși a bunurilor care au ieșit din uz, astfel încât să nu pericliteze continuitatea prestării serviciului cu apă/de canalizare;
- d) să nu tulbure pe delegat în exercitarea drepturilor asumate prin prezentul contract;
- e) să nu modifice în mod unilateral condițiile contractuale;
- f) să notifice prompt delegatul despre condițiile care îl pun în imposibilitate de a executa obligațiile contractuale;
- g) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- h) să verifice periodic, dar nu mai rar decât o dată la 6 (șase) luni executarea serviciului de alimentare cu apă/de canalizare;
- i) să execute cu diligență și străduință obligațiile asumate prin prezentul contract.

3. Pe toată perioada valabilității contractului delegatarul renunță la dreptul său de a înstrăina, gaja sau institui careva drepturi ale terțelor persoane asupra bunurilor care constituie obiect al prezentului contract.

CAPITOLUL IV

Drepturile și obligațiile delegatului

1. Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile și acțiunile care constituie obiect al prezentului contract ;
- b) să încaseze plata pentru serviciul de alimentare cu apă/ canalizare, în baza tarifului aprobat în modul prevăzut de decizia Consiliului Orășenesc Călărași în acest sens;
- c) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- d) să aplice tariful aprobat conform legislației în vigoare;
- e) să încheie contracte de prestare a serviciului de alimentare cu apă/de canalizare cu consumatorii finali ;
- f) să vină cu propuneri argumentate privind ajustarea și/sau modificarea tarifului la serviciul de prestare a apei/de canalizare.
- g) să rezilieze contractul în condițiile, limitele și modalitatea prevăzută în contract;

2. Delegatul își asumă următoarele obligații:

- a) să încheie contractual de prestări servicii în vederea furnizării serviciilor de apă și canalizare utilizatorilor finali solicitanți ai serviciului din unitățile administrative-teritoriale deservite;
- b) să respecte prevederile Regulamentului serviciului de alimentare cu apă /de canalizare;
- c) să furnizeze delegatarilor informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- d) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- e) să preia de la delegatar bunurile eferente realizării serviciului de alimentare cu apă potabilă/de canalizare;
- f) să fundamenteze și să solicite aprobarea tarifelor ce vor fi utilizate pentru serviciul de alimentare cu apă potabilă/de canalizare;
- g) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarilor de a realiza serviciul;
- h) să transmită delegatarilor modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;
- i) să restituie cu titlul gratuit bunurile de retur delegatarului, libere de orice sarcini și sau/drepturi ale persoanelor terțe, la încetarea contractului;
- j) să asigure continuitatea prestării serviciului de alimentare cu apă potabilă/de canalizare, în limitele și condițiile prevăzute de prezentul contract, în cazul încetării contractului din alte motive decât expirarea termenului acestuia sau intervenirea forței majore pînă la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile ;
- k) să notifice delegatarului cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului de alimentare cu apă/de canalizare;
- l) să notifice delegatarului despre condițiile care afectează în careva mod executarea obligațiilor contractuale, care ar putea fi interpretate drept executare necorespunzătoare a acestora și doar cu acordul expres al acestora să continue prestarea serviciului de alimentare cu apă/de canalizare;
- m) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii precum și cele de protecție a mediului înconjurător;
- n) în cazul în care sesizează existența unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt delegatarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului public;

o) să asigure prestarea serviciului de alimentare cu apă potabilă/de canalizare beneficiarilor finali în termenii și condițiile contractuale, pe toată perioada renegocierii clauzelor contractuale;

p) să nu modifice în mod unilateral contractual de delegare.

3. Pe toată valabilitatea contractului, delegatul urmează să pastreze bunurile care constituie obiect al prezentului contract transmise acestuia în gestiune, să se comporte cu ele ca un adevărat proprietar, să nu admită distrugerea, deteriorarea sau diminuarea în careva măsură a valorii acestora.

CAPITOLUL V

Programul de investiții pentru modernizări, reabilitări și dezvoltare, sarcini și responsabilități

1. După natura lor lucrările executate asupra bunurilor aferente serviciului de alimentare cu apă potabilă/de canalizare, ce urmează a fi gestionate de către delegat în limitele prezentului contract sunt următoarele:

- a) de întreținere, de reparații curente, de reparații planificate;
- b) de înlocuire și consolidare (reabilitare), de renovare;
- c) de extindere, de dezvoltare și de modernizare.

2. Lucrările de întreținere, reparații curente, reparații planificate sunt constituite din totalitatea acțiunilor/lucrărilor necesare în vederea întreținerii echipamentelor sau instalațiilor în stare bună funcționare, având în vedere optimizarea duratei lor de viață. La lucrările de întreținere se referă și cele de reparații curente, reparații planificate care nu duc la o creștere a valorii bunurilor sau la o prelungire peste termen a cheltuielilor aferente.

3. Lucrările de înlocuire și consolidare (reabilitare), renovări constau în totalitatea lucrărilor, care sunt necesare pentru înlocuirea completă sau parțială a bunurilor. Delegatul este obligat să efectueze lucrările de înlocuire a bunurilor în termenul prevăzut, în limita finanțării asigurate de tarifele aplicate pentru serviciile prestate, pornind de la starea reală a bunurilor, prioritatea lucrărilor sau planul stabilit, conform duratelor tehnice de viață, înregistrate în registrul mijloacelor fixe.

4. Lucrări de extindere, dezvoltare și modernizare:

Lucrările de extindere și dezvoltare constau în lucrări privind un nou echipament sau unei instalații existente. În deosebi, extinderea ariei serviciilor constituie lucrări de extindere.

Lucrările de modernizare se referă la orice lucrări semnificative, care conduc la o creștere a valorii sau la o prelungire a duratei normale de viață operațională a unui bun peste termenul planificat, pentru reînnoire sau înlocuire, precum și cele care modifică un echipament sau o instalație existentă, în vederea creșterii capacității sale tehnice.

5. Lucrările de întreținere, înlocuire și consolidare (reabilitare) sunt efectuate și finanțate de către delegat sau, în cazurile prevăzute de sistemul regulator, de către consumatori. Delegatarul poate decide finanțarea din contul său a lucrărilor de înlocuire și consolidare (reabilitare), neprevăzute în planul de activitate al delegatului.

6. Lucrările de extindere și modernizare sunt finanțate de către delegatar. Delegatul poate efectua pe cont propriu lucrări de extindere și modernizare, în măsura în care acestea sunt necesare pentru asigurarea cu servicii a noilor consumatori, menținerii fiabilității sistemului de alimentare cu apă sau de evacuare și epurare a apelor uzate etc.

7. Delegatul este liber să definească metoda sa de finanțare, luând în considerare necesitatea echilibrului economic și financiar. Delegatul rămâne răspunzător pentru împrumuturile contractate, în toate cazurile în care prezentul contract expiră, încetează sau este răscumpărat.

CAPITOLUL VI

Prețul

1. Potrivit înțelegerii prealabile a părților contractante, contractul este unul cu titlul gratuit și scutește părțile de efectuarea plăților periodice pentru utilizarea și exploatarea bunurilor ce constituie obiectul contractului.

CAPITOLUL VII

Plățile și tarifele pentru serviciul de alimentare cu apă/de canalizare stabilirea, ajustarea și modificarea acestora

1. Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor percepute pentru serviciul de alimentare cu apă/ canalizare se vor efectua cu respectarea prevederilor legislației în vigoare și urmează a fi aprobate de către delegatar.

2. Tarifele la serviciile delegate pentru alimentarea cu apă și canalizare vor fi stabilite prin decizia consiliului de administrare a ANRE.

3. Tarifele aplicate pentru serviciile de aprovizionare cu apă/de canalizare se vor baza pe principiul acoperirii tuturor costurilor aferente activităților :

- de operare;
- de întreținere și de reparații;
- financiare;
- realizarea de investiții și reparații capitale;
- plata serviciului datoriei aferente creditelor contractate (incluzând principalul, dobânzile și comisioanele aferente);
- profit, care va fi utilizat integral pentru dezvoltare.

4. Tariful urmează să fie calculat ținând cont de gradul de suportabilitate al consumatorilor și în așa mod, încât să asigure o dezvoltare durabilă a delegatului.

5. Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua cu respectarea prevederilor legislative în temeiul unei argumentări însoțite de bază probatorie solidă.

6. Părțile convin asupra faptului că quantumul tarifelor la serviciile delegate va fi revizuit nu mai rar de 1 (una) data pe an. Potrivit rezultatelor raportului tehnic, raportului financiar și performanțelor economice, întocmite de delegat, delegatarul va decide de comun cu delegatul asupra necesității de micșorare, majorare sau păstrare a tarifului la serviciile delegate pentru anul viitor.

CAPITOLUL VIII

Clauze speciale privind menținerea echilibrului contractual

1. Raporturile contractuale dintre delegatar și delegat se bazează pe păstrarea autonomiei financiare a delegatului, pe principiul echilibrului financiar al delegării serviciului între drepturile care îi sunt acordate delegatului și obligațiile sale care îi sunt impuse prin prezentul contract.

2. Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră sau caz fortuit.

3. Pe durata valabilității prezentului contract, delegatarul delegează în mod exclusiv delegatului serviciile în domeniul alimentării mun. Strășeni și s. Făgureni administrative-teritoriale cu apă potabilă/canalizare. Prin urmare, delegatarul se obligă să nu acorde nici o autorizație administrativă sau de altă natură, care ar putea duce la limitarea sau împiedicarea delegatului în exercitarea drepturilor sale de furnizare în exclusivitate a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

4. Delegatarul se obligă de asemenea să depună toate posibilele eforturi pentru a-l proteja pe delegat împotriva atingerilor de orice natură aduse exercițiului drepturilor sale exclusive în aria delegării și, în cazul litigiilor, să-l sprijine pe delegat până la soluționarea acestora.

5. Delegatarul se obligă să asigure delegatul cu suportul sau administrativ, instituțional, informational etc., necesar pentru asigurarea prestării serviciului delegat la un nivel și standard maxim posibil.

6. În situația în care, independent de voința delegatului, în temeiul prevederilor legale noi, constrângerilor tehnice de orice natură, evenimentelor grave și neprevăzute, este afectat echilibrul economico-financiar al furnizării serviciului public și dacă dezechilibrul dat nu poate fi remediat prin modificările și /sau ajustări de prețuri și tarife, părțile convin să renegocieze termenii și condițiile contractului.

7. Renegocierea va succeda notificarea fundamentată a părții solicitante cu obligativitatea ambelor părți de a depune toată diligența și seriozitatea în vederea ajungerii la un consens privind termenii și condițiile contractuale noi în limita termenului de 1 (una) lună de zile din data recepționării notificării. În perioada nominalizată, delegatul își asumă obligația de a continua prestarea serviciului de alimentare cu apă, în termenii și condițiile contractului existent.

9. Dacă la expirarea termenului de 1 (una) lună nu a fost încheiat un acord privind rezultatele renegocierii clauzelor contractuale, prezentul contract va înceta în ziua următoare zile în care a expirat termenul de 1 (una) lună.

CAPITOLUL IX

Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de protecție a mediului

1. Toate responsabilitățile privind protecția mediului, aferente activității de gestionare a serviciului de interes public de aprovizionare cu apă potabilă/de canalizare, revin delegatului. Delegatul se obligă ca în perioada valabilității contractului să respecte legislația, reglementările, precum și dispozițiile autorităților administrației publice locale în vigoare privind protecția mediului.

CAPITOLUL X

Forța majoră

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea și/sau executarea necorespunzătoare, totală sau parțială, a oricărei obligații rezultate în urma executării serviciului de alimentare cu apă potabilă/de canalizare, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 48 de ore, despre producerea evenimentului, apreciind perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorităților competente de la locul producerii evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

3. Dacă în termen de 90 (nouăzeci) de zile calendaristice de la data producerii cazului de forță majoră evenimentul nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă despăgubiri.

CAPITOLUL XI

Administrarea patrimoniului public și privat

1. Delegatarul își păstrează dreptul de proprietate asupra sistemului de alimentare cu apă potabilă/de canalizare, precum și asupra bunurilor aferente – obiect al prezentului contract. La data intrării în vigoare a contractului, delegatul devine împuternicit de a acționa în numele delegatarului, dar pe proprie răspundere în vederea satisfacerii necesității de interes public privind reglementarea organizațională, finanțare, exploatare, monitorizare și gestiune a serviciului de aprovizionare cu apă potabilă/de canalizare.

2. La data încetării contractului, delegatului îi revine obligația de a pune la dispoziția delegatarului, la cererea ultimului, resursele integrate gestiunii și furnizării serviciilor de aprovizionare cu apă potabilă/de canalizare, eventual personalul operational și de control, precum și toate bunurile care le deține în legătură cu prestarea serviciului de întreținere și deservire a sistemului de apă potabilă/de canalizare.

3. Delegatarul păstrează prerogativa privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciilor publice, precum și dreptul de a supraveghea executarea obligațiilor privind realizarea serviciilor publice precum:

- a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale ale delegatului;
- b) calitatea serviciilor furnizate/prestate;
- c) parametrii serviciilor furnizate/prestate;
- d) modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane eferente serviciului public prestat.

4. Delegatul va încasa toate veniturile rezultate din aplicarea prețurilor și tarifelor către utilizatorii serviciilor, din serviciile și lucrările de instalare și/sau întreținerea contoarelor, lucrări care sunt făcute pe cheltuiala utilizatorilor, în condițiile legii, precum și costurile și penalitățile legate de întreruperea și reluarea alimentării cu apă potabilă a beneficiarilor finali.

5. Delegatarul are competența exclusivă de a exercita controlul economic, financiar și tehnic al delegatului. Delegatul consimte, prin semnarea prezentului contract, să se supună controlului exercitat de delegatar în ceea ce privește executarea prezentului contract. Controlul urmează să fie executat în așa fel încât să nu aducă atingere autonomiei de gestiune a delegatului.

6. În baza legislației fiscale, delegatul este ținut să plătească toate impozitele, taxele și cheltuielile ce-i revin. În ceea ce privește legislația fiscală, delegatarul va acorda sprijinul său delegatul în obținerea facilităților fiscale preferențiale pentru impozitele pe bunurile imobile ce-i aparțin, precum și pentru alte impozite care se reflectă în prețuri și tarife.

7. Delegatul se obligă să țină un sistem de contabilitate general conform normelor legale aplicabile pe teritoriul Republicii Moldova privind ținerea evidențelor contabile specifice scopului prezentului contract.

8. Delegatul va institui și duce evidența fondului de dezvoltare a entității S.A., „Apă-Canal Călărași”

CAPITOLUL XII

Durata contractului

1. Prezentul contract este încheiat pe un termen de 10 (zece) ani.
2. Prelungirea contractului se va efectua cu acordul părților prin întocmirea actului adițional.

CAPITOLUL XIII

Rezilierea contractului

1. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către una din părți, cealaltă parte anunță partea culpabilă despre aceasta printr-o somație, care va include în mod obligatoriu faptele imputabile primei cu indicarea unui termen rezonabil, dar nu mai mare de 30 (treizeci) de zile calendaristice, pentru remedierea lor.

2. Dacă la expirarea termenului rezonabil sau a celui de 30 (treizeci) de zile calendaristice neexecutarea sau executarea necorespunzătoare continuă, partea care a invocat fapta va rezilia în mod unilateral contractul printr-o declarație de reziliere față de cealaltă parte.

3. Declarația privind rezilierea contractului va conține în mod obligatoriu trimitere la obligațiile care nu au fost executate sau au fost executate necorespunzător, data din care operează rezilierea, precum și condițiile executării obligațiilor rezultate din reziliere.

4. Rezilierea se va face pe riscul și cheltuiala părții culpabile cu posibilitatea solicitării unei despăgubiri de către partea care a solicitat rezilierea unilaterală a contractului.

CAPITOLUL XIV

Încetarea contractului

1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:
- a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
 - b) la apariția interesului local sau național care impune necesitatea încetării, prin notificarea unilaterală din partea delegatarului și plata unei despăgubiri juste și echitabile;
 - c) la reziliere;
 - d) la pierirea fortuită sau la imposibilitatea obiectivă de a explora bunul material, obiect al prezentului contract;
 - e) la insolvabilitatea delegatului;
 - f) la reorganizarea delegatului sau falimentului acestuia;
 - g) la expirarea termenului prevăzut pentru renegocierea clauzelor;
 - h) la survenirea altor cauze, convenite și agreate de ambele părți.

CAPITOLUL XV

Răspunderea contractuală

1. Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract părțile răspund conform prevederilor legale.

2. Delegatarul răspunde pentru acțiunile nejustificate, care afectează furnizarea serviciilor de alimentare cu apă/de canalizare și provoacă prejudicii, cum ar fi procedurile de aprobare a prețurilor și tarifelor propuse de către delegat. În aceste cazuri delegatarul va plăti delegatului daune interese și o despăgubire egală cu pierderile efective suportate de ultimul.

3. Partea care se face culpabilă pentru încetarea contractului înainte de termen va plăti celeilalte părți daune interese.

CAPITOLUL XVI

Litigii

1. Toate neînțelegerile și divergențele, apărute la executarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă-prin negocieri cu condiția respectării interesului și respectului reciproc.

2. În cazul imposibilității soluționării acestora timp de 30 (treizeci) de zile calendaristice, oricare din părțile contractante își rezervă dreptul să se adreseze instanței judecătorești competente pe teritoriul Republicii Moldova.

CAPITOLUL XVII

Structura forței de muncă și condițiile protecției acesteia

1. Delegatul se va asigura că personalul angajat pentru prestarea de servicii este adecvat, calificat corespunzător, competent și cu experiența necesară îndeplinirii sarcinilor atribuite.

2. Managementul resurselor umane constituie responsabilitatea exclusivă a delegatului, iar delegatarul nu va interveni în acest subiect.

3. Delegatarul sau orice persoană atașată delegatarului, în limitele activității sale profesionale, nu va exercita nici o presine asupra proceselor de recrutare, concediere, favorizare sau critică a oricărui angajat al delegatului.

4. Numărul de angajați va fi adaptat evoluției condițiilor de funcționare, care vor deriva din creșterea productivității și se vor stabili în mod corespunzător, în conformitate cu reglementările existente.

5. Salariile personalului se stabilesc de către delegat în conformitate cu sistemul regulator reglementat de legislație în vigoare, Contractul colectiv de muncă și Statutul delegatului.

6. Delegatul se va asigura că personalul folosește în conformitate cu cerințele sistemului regulator, uniforme și haine de protecție cu semne de identificare. Delegatul va elabora și implementa un program de formare continuă și de dezvoltare a personalului. O atenție deosebită va fi acordată instruirii privind sănătatea și securitatea în muncă, conform exigențelor legislației muncii în vigoare.

CAPITOLUL XVIII

Alte clauze

1. Prezentul contract este încheiat în 2 (două) exemplare originale, cite unul pentru fiecare parte contractantă, ambele exemplare având aceeași forță juridică.

2. Toate anexele la prezentul contract sunt parte componentă a acestuia, având aceeași forță juridică ca și contractul.

3. Contractul poate fi modificat printr-un acord negociat, agreat și semnat de părțile contractante.

4. Modificarea obiectului prezentului contract este inadmisibilă și atrage nulitatea absolută a acestuia din ziua modificării.

5. În cazul apariției neconcordanțelor dintre prevederile contractului dar și cele ale legislației în vigoare, contractul va fi modificat în așa fel încât să fie adus în concordanță cu legislația. Acest fapt nu va afecta valabilitatea și nu va aduce atingere altor clauze contractuale.

Părțile vor modifica clauzele contradictorii, în sensul scopului acestui contract, în termeni cât mai restrânși.

6. Orice notificare, somare sau cerere rezultată din prezentul contract, trebuie făcută prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau transmisă prin curier cu confirmare de primire.

7. Notificările, somațiile și cererile stabilite mai sus sunt valide dacă sunt făcute la adresele sediilor părților, în atenția conducătorului organului executiv.

8. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării
Semnăturile părților:

Delegatar: dl. Victor AMBROCI, Primar or.Călărași _____	Delegat: dl. _____, director S.A.,„Apă- Canal Călărași” _____
---	---