

Denumirea: Complex agroturistic
Adresa: r-nul Călărași

Legendă:

- Limite PUD
- Limita terenului
- Arbore urban
- Pom fructifer
- Arbore foios
- Teren de joacă
- Platforma col. deșeuri
- Stații locală epurare a apelor uzate
- Fântână arteziană

Funcțiuni propuse

- Construcție locativă
- Construcție accesorie
- Construcție comercială
- Spațiu verde
- Drum urban
- Zonă pietonală
- Oglindă de apă
- Teren agricol

Bilanț Teritorial

Teren	Proprietate	Mod. folosință	Suprafața
1	privată	Con. accesorie	417 mp
1	privată	Con. comercială	218 mp
1	privată	Drum urban	35 mp
1	privată	Oglindă de apă	240 mp
1	privată	Spațiu verde	2265 mp
1	privată	Zonă pietonală	1289 mp
2	privată	Con. comercială	211 mp
2	privată	Cazare turistică	356 mp
2	privată	Drum urban	238 mp
2	privată	Oglindă de apă	42 mp
2	privată	Spațiu verde	1898 mp

Verificator de proiecte 0030
Grozavu
Domeniile 34.1.1; 34.2.2; 34.2.3; 34.2.4; 34.2.5
KNG 034 20/01/2025
Valabil: de la 20.04.2020 pînă la 20.04.2021

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

Regim max. de înălțime : Hmax = P + 1E
POT = 20%
CUT = 0,2 ADC/mp teren
Retragere stradă min.= 5 m
Parcaj obligatoriu : normat

Secțiunea A-A
Drum - R1



Secțiunea B-B
Drum de acces



Beneficiar: Leahu Ilie

Mod	Nr.part	Planșa	Nr.doc	Semnat	Data
A.S.P.		Lilian Mămăligă			
ing. SIG		Nicolae Crăciun			
executant		Marie Buboc			

DU-17/2025

Complex agroturistic
Adresa: r-nul Călărași, nr. cadastral 2501111.256, 2501111.247

Plan Urbanistic de Detaliu	Faza	Planșa	Planșe
	PUD	4	6

Reglementări
sc. 1:1000

URBAN CITY GROUP