REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAŞI
CONSILIUL ORĂŞENESC CĂLĂRAŞI

MD- 4403 Republica Moldova, raionul Călăraşi, Primăria oraşului Călăraşi
tel. (0244)-2-27-73, tel./fax. (0244)-2-01-25, email: primaria.calarasi@apl.gov.md

D E C I Z I E Nr.
Din decembrie 2026

Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2027

În temeiul art.14 alin. (2) lit.a) şi art.19 alin.(3) din Legea privind administraţia publică locală nr. 436/2006;
Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997;
Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din16 iunie 2000, cu modificările și complectările ulterioare;
Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014;
Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003;
Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006;
În scopul asigurării părții de venit a bugetului Primăriei orașului Călărași;
În conformitate cu Regulamentul de activitate a consililului orăşenesc Călăraşi, aprobat prin decizia consiliului nr.11/02 din 08.12.2023;

Consiliul orăşenesc D E C I D E:

Nr. d/o	**Obiectele impunerii**	**Cotele concrete**
I	**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** *(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)*	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	- bunuri imobile cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0.20% din valoarea estimată a bunurilor
	- terenurile atribuite ca loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv loturi de pe lîngă domiciliu distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (*grădini*));	0.35% din valoarea estimată a bunurilor
	- garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.3% din valoarea estimată a bunurilor
	-loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
2.	Terenurile agricole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.35% din valoarea

		estimată a bunurilor
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv ***exceptînd*** garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3% din valoarea estimată a bunurilor .
II	**Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării** *(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*	
4.	**Terenurile cu destinație agricolă neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:** 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	3.00lei pentru grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0.75 lei pentru grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru hectar
	3) Terenurile destinate fondului apelor.	200 lei petru 1 ha
	4) Terenurile destinate fondului forestier	-
5.	**Terenurile din intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:** 1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan *(grădini)*)	3.00 lei pentu 100m^2
	2) Terenurile atribuite de către autoritatea administraţiei publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu şi distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate *(grădini).*	3.00 lei pentu 100m^2
	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	12.00 lei pentu 100m^2
6.	**Terenurile din extravilan, inclusiv:** 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	400 lei petru 1 ha
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei petru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcţiile, casele de locuit individuale, apartamentele şi alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcţiei de 50% şi mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcţie **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**		

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
7.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcţiile amplasate pe terenurile loturilor întovărăşirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0.3% din valoarea contabilă 0.3% din costul bunurilor
8.	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, alte decît cele specificate în pct. 7, **neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate**, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0.3 % din valoarea contabilă 0.3% din costul bunurilor
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale **neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,** inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	0.26 % din valoarea contabilă 0.26 % din costul bunurilor

1. În baza Codului Fiscal art.283 se scutesc de impozit(2) categoriile de persoane indicate la alin.(1) lit.h)-1 în limita valorii bunului neevaluat 30 mii lei, evaluat 50 mii lei pentru obiectele impunerii cu destinație locativă unde aceștea și-au înregistrat domiciliu(în lipsa acestuia - reședința), la teren(lot pe lîngă casă) grădini neevaluate 0,07ha/0,30 ha(persoanele care au activat în gospodăria agricolă)

2. Executarea prezentei decizii se atribuie primarului orașului Călărași.

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI
contrasemnat:

SECRETARĂ A CONSILIULUI **Ecaterina MELNIC**

Executor:
M.Birsanu Tel.+37324423539